

東武 那須別荘地

所在地	栃木県那須郡那須町大字湯本字新林206番1110
交通	東北新幹線「那須塩原」駅より車で約39分（約25.5km）
開発面積	130,116㎡
総区画数	96区画
今回販売区画数	1区画
地目	山林
現況	更地
都市計画法	都市計画区域内非線引区域
用途地域	無指定
取引形態	販売提携（代理）
建ぺい率・容積率	20%・40%・2階建以下かつ高さ10m以下（自然公園法による）
権利形態	所有権
主たる施設の概要	管理事務所
土地面積	1,017㎡（私道負担なし）
販売価格	4,690,000円（1区画）
最多価格帯	400万円台（1区画）
道路幅員および舗装	幅員4m～6m（アスファルト舗装）
私道負担	あり（約75㎡…1区画）
設備	東京電力、那須町町営水道、プロパンガス（個別）、雨水排水：宅地内処理、汚水、雑排水：個別浄化槽
管理費	土地3.3㎡あたり150円（別途消費税等） ※建物については、管理を委託する場合、別途管理費がかかります。
管理	東武建設株式会社
造成	完了済み（昭和48年12月8日）
国土利用計画法	都市計画区域内未線引きにより購入面積が5,000㎡以上の場合別途届出が必要
その他	1. 自然公園法により特別地域（第2種）としての制限あり 2. 森林法により立木の伐採は届出が必要 3. 傾斜地（勾配が30度を超える土地）における建築は、栃木県建築基準条例による
手付金	手付け金の総額が購入価格の10%以下で、かつ1,000万円以下のため手付け金等の保全措置は講じません。
売主	東武鉄道株式会社 国土交通大臣免許（16）第328号 （社）不動産協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522 東京都墨田区押上一丁目1番2号 TEL03（5962）2567
販売提携（代理）	東武建設株式会社 宅地建物取引業者免許 栃木県知事免許（13）第1594号 （社）栃木県宅地建物取引業協会会員 （社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-2492 栃木県日光市大桑町138番地 TEL0288（21）8534
広告有効期限	2024年4月30日

※先着順販売につき販売済みの場合はご容赦ください。

お問い合わせ

東武建設

栃木県日光市大桑町 138 番地 TEL: 0120-102-523

営業時間 9:00 - 16:00 定休日 / 土曜・日曜・祝祭日